

Büro / Laden direkt am Klinikum



85049 Ingolstadt, Friedrichshofen

Details

externe Objnr	PO1601	Provisionspflichtig	Ja
Objektart	Laden/Einzelhandel	Stellplatzanzahl	3
Objektyp	Ladenlokal	Gesamtfläche	120 m ²
Nutzungsart	Gewerbe	Bürofläche	85 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Baujahr	1985
Etage	EG	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	155.000,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Außen-Provision	4 %	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Provisionshinweis	aus dem Kaufpreis zzgl. MwSt. vom Käufer, insgesamt 4,76 % inkl. MwSt.	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Büro- bzw. Ladenfläche im Erdgeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses

Lage

direkt am Klinikum Ingolstadt, Nähe AUDI und Westpark

Ausstattung Beschreibung

PVC- Bodenbelag in Holzoptik
Zwei Eingänge a) von der Ladenpassage b) direkt von aussen.
Toiletten, Nebenraum

Sonstige Angaben

Kellergeschoss direkt vom Erdgeschoß durch eigene Treppe erreichbar. 2 WCs.
Der Laden ist derzeit vermietet, Mietertrag netto ca. 900,- € / montl.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.