

Ingolstadt Süd - 3 Zimmer Wohnung mit kurzen Wegen zum Erholungsgebiet



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	DB1603-2	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objektyp	Etagenwohnung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergiebedarf	80,7 kWh/(m²a)
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig bis	01.02.2021
Etage	1	Baujahr lt.	2011
Kaufpreis	325.000,00 €	Energieausweis	
Hausgeld	190,00 €	wesentlicher	Pelletheizung
Stellplatzanzahl	1	Energieträger	
Wohnfläche	75 m²	Befeuerung	Pellet
Nutzfläche	9 m²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	3	Etagenzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja

Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz	Küche	offene Küche, Einbauküche
Balkon	Ja	Verfügbar ab (Text)	12.2017
Fahrradraum	Ja	Haustiere	Ja

Beschreibung

Neuwertige 3 Zimmerwohnung im Ingolstädter Süden.

Durchdachter Grundriss, großer offener Wohn-Essbereich.

Das Bad mit großer Dusche und Wanne ist individuell und hochwertig ausgeführt. Großzügiger abgemauerter Kellerraum.

TG-Stellplatz für KFZ, sowie verschiedene Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Lage

Wohnung im 1 Obergeschoss in zweiter Reihe zur Straße.

Altstadt bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar, ca. 2 Kilometer entfernt.

Naherholungsgebiet Donauauen, Baggersee, sowie Vielfältige Freizeit - und Sportangebote in fußläufiger Entfernung. Kurze Wege zu Hauptbahnhof und Autobahn A 9.

Ausstattung Beschreibung

- gehoben
- Laminat bzw. Fliesen in Wohn-Essbereich
- hochwertige Sanitärausstattung
- 3fach verglaste Kunststofffenster
- Speis
- Fußbodenheizung

Sonstige Angaben

Besonderheit: Die Wohnung wird noch bis Ende 2017 durch den derzeitigen Verkäufer bewohnt und genutzt. Eine Räumung ist vor diesem Termin nicht möglich.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.