

Solides Reiheneckhaus mit Garten in süd-west Ausrichtung (bezugsfrei ab August 2016)



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KK1606	Anzahl Zimmer	5
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	4
Objektyp	Reiheneck	Anzahl Badezimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	212 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	465.000,00 €	Baujahr	1993
Stellplatzanzahl	3	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	140 m ²	Endenergieverbrauch	147,5 kWh/(m ² a)
Nutzfläche	35 m ²	Energieausweis gültig bis	07.06.2016

Baujahr lt.	1993	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Stellplätze	1 Garage
wesentlicher	Gas		2 Sonstige
Energieträger		Balkon	Ja
Energieeffizienzklasse	E	Terrasse	Ja
Befeuerung	Gas	WG geeignet	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01.08.2016
Etagenzahl	3	Haustiere	Ja
Balkon/Terrasse	Ja		

Beschreibung

Großzügiges Reiheneckhaus im Ingolstädter Süden nahe dem Sportplatz des SV Haunswöhr.
 Ausgebautes Dachgeschoss mit Duschbad.
 Voll unterkellert mit separater Treppe zum Garten.
 Garage neben Hauseingang mit vorgelagertem Stellplatz.
 Weiterer Stellplatz im Garagenhof.

Lage

Ruhige Seitenstraße. Sportstätten, Erholungsflächen und Geschäfte des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung.
 Kurze Wege zum Hauptbahnhof, Innenstadt, B 13 Richtung Süden.

Ausstattung Beschreibung

- gepflegt
- Laminat, Fliesen, Teppichböden
- Holzfenster
- angebauter Stahlbalkon mit Boden aus Bankirai-Bretter

Sonstige Angaben

Das Objekt ist zum 01.08.2016 bezugsfrei zur Eigennutzung.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.