

TOP-Sanierte Altstadtwohnung - Bei der Schleifmühle - privater/gemeinsam genutzter Innenhof



Bei der Schleifmühle 1-6, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HZ16S-2-1	Wohnfläche	94 m ²
Plannummer	2.1	Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Maisonette	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl sep. WC	1
Etage	1-2	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Nebenkosten	214,00 €	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Warmmiete	1.461,00 €	Befeuerung	Fernwärme
Kaution	2.324,- €	Heizungsart	Zentralheizung
Kaltmiete	1.162,00 €	Etagenzahl	2
Stellplatzmiete	85,00 €		
Stellplatzanzahl	1		

Balkon/Terrasse	Ja	Haustiere	Nein
Balkon	Ja		

Beschreibung

Top-sanierte Altstadtwohnung als Erstbezug. Auch die gesamte Haustechnik wurde aufwändig saniert. Wohnen auf zwei Ebenen.

Lage

Südliche Altstadt: Bei der Schleifmühle 2 - 6, 85049 Ingolstadt, in einem Baudenkmalensemble.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertige Parkettböden
- neue Designbäder
- teilweise integrierte LED Spots und Licht-Bewegungsmelder
- Balkon
- neue Türen und teilweise restaurierte Fenster mit neuer 2-fach Verglasung

Sonstige Angaben

Grundsaniertes Baudenkmal, vormals Handwerkerbetriebs- und Wohngebäude
Aufgrund der baulichen Vorgaben des Baudenkmales sowie Anforderungen des Brandschutzes werden z.T. die Raumhöhen der Bayerischen Bauordnung (Art. 45 BayBO) unterschritten.

Aufgrund von Anforderungen des Baudenkmales oder Baulichen Anforderungen während der Sanierungsphase sind Abweichungen von den Angaben in diesem Exposé möglich. Maßgeblich ist allein der Inhalt des Mietvertrages.

Energieausweise werden je nach Erfordernis der Wohnung und nach Baufertigstellung ausgestellt.

ACHTUNG! Die verwendeten Fotos sollen lediglich einen Eindruck über die Bauweise vermitteln und stellen teilweise nicht die tatsächlichen Wohnräume dar!

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.