

Kleine Büroetage nahe Audi



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	CS1701	Provisionshinweis	Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter
Objektart	Büro/Praxen	Netto Kaltmiete	925,00 €
Objektyp	Büroetage	Nebenkosten	180,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Warmmiete	1.105,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kauton	2.775,00 €
Etage	1	Kaltmiete	925,00 €
Außen-Provision	2,38 KM = 2.201,50 €		

Provisionspflichtig	Ja	wesentlicher	Gas
Stellplatzanzahl	3	Energieträger	
Gesamtfläche	120 m ²	Endenergieverbrauch	121 kWh/(m ² a)
Bürofläche	89 m ²	(Wärme)	
Nebenfläche	31 m ²	Boden	Stein, PVC
Baujahr	1990	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Nach Vereinbarung	Abstellraum	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Endenergieverbrauch	121 kWh/(m ² a)	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis gültig bis	13.10.2018	Dist. Autobahn (km)	1 km
Baujahr lt.	1990	Dist. Zentrum (km)	2 km
Energieausweis			

Beschreibung

Abgeschlossene kleine Büroetage im 1. OG einer Wohn- und Gewerbehäuser mit eigenem Treppenaufgang.

Der Stellplatzbereich ist direkt vor dem Haus

Lage

Nähe Audi im Ingolstädter Nordosten in einem Mischgebiet

Ausstattung Beschreibung

Eigener Treppenaufgang.
Großer Lagerkeller mit Fenster
Kleiner Lagerkeller ohne Belichtung
Stellplatzbereich für 1-2 Autos vor dem Eingang
1 TG-Stellplatz

Die Zwischenwände sind im Grundriss nicht eingezeichnet

1 WC und ein kleiner Küchenblock mit Spüle und Kühlschrank sind im Büro vorhanden

Schnelles Internet über Kabel Deutschland

Sonstige Angaben

Die Vermietung ist umsatzsteuerpflichtig. 925,00 € verstehen sich als Netto Kaltmiete.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.