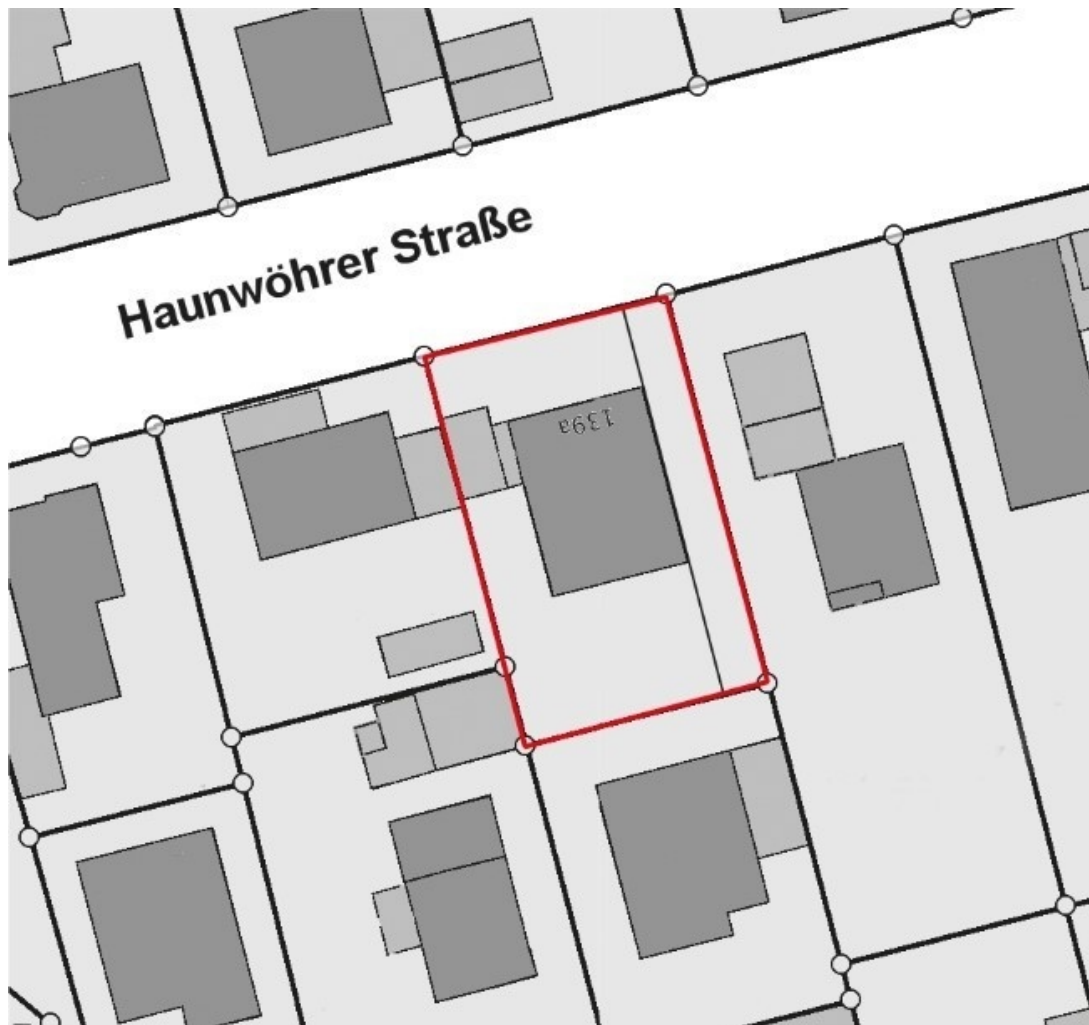


Grundstück mit Altbestand - 526m² / Einfamilienhaus in Ingolstadt Süd-West



Haunwöhrerstraße 139a, 85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BI1702-G	Provisionshinweis	aus dem Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer.
Objektart	Grundstück	Stellplatzanzahl	1
Objekttyp	Wohnen	Wohnfläche	96 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	140 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	4
Kaufpreis	475.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Außen-Provision	3 %	Anzahl Badezimmer	1

Grundstücksgröße	526 m ²	Befeuerung	Öl
Anzahl sep. WC	1	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1971	Etagenzahl	1
Zustand	Renovierungsbedürftig	Terrasse	Ja
Erschliessung	Erschlossen	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Energieausweis	Bedarfsausweis	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Endenergiebedarf	431,5 kWh/(m ² a)	Dist. Grundschule (km)	1,5 km
Energieausweis gültig bis	02.02.2027	Dist. Realschule (km)	1 km
Baujahr lt.	1971	Dist. Gymnasium (km)	1 km
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	4 km
wesentlicher	Öl	Dist. Zentrum (km)	3 km
Energieträger			

Beschreibung

Grundstück mit Altbestand (Älteres Einfamilienhaus, voll unterkellert, Dachgeschoss ausbaufähig, Baujahr 1971, Sanierungsbedürftig)

Lage

Ingolstadt Süd-West an der Haunwöhrer Straße. Der Garten ist in Richtung Süden. Kindergärten und Schulen sind zu Fuß innerhalb von 10 - 15 Minuten erreichbar. Der nächstgelegene Supermarkt in Haunwöhr ist ca. 1 Kilometer entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Einzelgarage
- Das Haus ist sanierungsbedürftig. Energetische Mängel, Feuchtigkeitsschäden im Keller, altersgemäße Abnutzung.
- Das Grundstück ist stark verwildert

Sonstige Angaben

Das Grundstück von 526 m² ist belastet durch ein Geh- und Fahrrecht (Zufahrt des Hinterliegenden Grundstücks) ca. 87m².

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.