

Großes Grundstück mit älterem Wohnhaus in idyllischer und ruhiger Lage – ideal für zwei Personen



85098 Großmehring

Details

externe Objnr	KA1702-4	Außen-Provision	4,76 %
Objektart	Haus	Provisionshinweis	aus dem Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer.
Objektyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	2
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	100 m ²
Kaufpreis	399.000,00 €	Nutzfläche	72 m ²

Anzahl Zimmer	3	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Schlafzimmer	1	Jahr der letzten	2007
Anzahl Badezimmer	1	Modernisierung	
Grundstücksgröße	693 m ²	Befeuerung	Elektro, Solar
Anzahl sep. WC	1	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1954	Etagenzahl	2
Zustand	Saniert	Stellplätze	2 Garagen
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m ² a)	Dist. Kindergarten (km)	0,8 km
Energieausweis gültig bis	12.02.2027	Dist. Grundschule (km)	1 km
Baujahr lt.	1954	Dist. Realschule (km)	7,5 km
Energieausweis		Dist. Gymnasium (km)	10 km
wesentlicher	Elektro	Dist. Autobahn (km)	10,7 km
Energieträger		Dist. Zentrum (km)	750 km

Beschreibung

Saniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit 693m² Grundstücksfläche. Das Haus ist in sehr gepflegtem Zustand und wurde immer wieder saniert/renoviert.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt am Ende einer Stichstraße in Großmehring, etwa 8 Kilometer östlich von Ingolstadt.

Im ruhigen Wohngebiet sind überwiegend Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser

Ausstattung Beschreibung

- Elektroheizung (1987)
- Fenster (1987)
- Isolierung (2007)
- Solaranlage auf der Garage (2009)
- Doppelgarage
- Wintergarten (2010)
- Laminatböden

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.