

Wohnung im Dachgeschoss



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	WEI1703	Kaution	1.700,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	850,00 €
Objekttyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	97 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	180,00 €	Baujahr	1979
Warmmiete	1.030,00 €	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Befuerung	Öl
Endenergieverbrauch	182,4 kWh/(m ² a)	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	02.03.2027	Etagenzahl	2
Baujahr lt.	1979	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Öl	Küche	Einbauküche
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Energieeffizienzklasse	F	Haustiere	Nein

Beschreibung

3 Zimmerwohnung in einem Zweifamilienhaus in Gerolfing mit großem Balkon. Abgeschlossene Küche mit Speisekammer. Garage ist ebenfalls vorhanden sowie ein großer Keller.

Lage

Das Gebäude befindet sich an einem sehr ruhigen Ortsrand von Gerolfing. Mit dem Auto sind es ca. 15 min. zum Hbf und ca. 13 min. in die Ingolstädter Innenstadt. Auch eine Grundschule und ein Bäcker befinden sich im Umfeld von ca. 600 m. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich am anderen Ende des Ortes ca. 1,5 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Ältere Einbauküche im Mietpreis enthalten
- Laminatböden Im Wohn- /Esszimmer, im Kinderzimmer und im Schlafzimmer
- Fliesen in der Küche, im Gang und im Badezimmer

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.