

Büroräume - Gewerbegebiet Gaimersheim



85080 Gaimersheim

Details

externe Objnr	PON1707	Provisionshinweis	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter
Objektart	Büro/Praxen		
Objektyp	Bürofläche	Netto Kaltmiete	760,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Nebenkosten	130,00 €
Vermarktungsart	Miete	Warmmiete	890,00 €
Etage	EG	Kaution	2.490,00 €
Außen-Provision	2,38 KM = 1.808,80 €	Kaltmiete	760,00 €

Provisionspflichtig	Ja	wesentlicher	Gas
Gesamtfläche	86 m ²	Energieträger	
Bürofläche	47 m ²	Endenergieverbrauch	72,8 kWh/(m ² a)
Nebenfläche	39 m ²	(Wärme)	
Baujahr	1996	Endenergieverbrauch	38,3 kWh/(m ² a)
Zustand	Gepflegt	(Strom)	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Boden	PVC
Endenergieverbrauch	72,8 kWh/(m ² a)	Abstellraum	Ja
Energieausweis gültig bis	17.08.2027	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Baujahr lt.	1996	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	8 km
		Dist. Zentrum (km)	5 km

Beschreibung

Büroräume im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. 3 Büroräume, 1 WC (Behindertengerecht), 1 Aufenthaltsraum/Küche, 1 Abstellraum, Terrasse

Lage

Im Gewerbegebiet Gaimersheim nahe der Stadtgrenze zu Ingolstadt (Friedrichshofen). Nur wenige Minuten von AUDI und dem Einkaufszentrum "Westpark" entfernt.
Die A9 ist ca. 15 Autominuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Widerstandsfähiger Linoleumboden in jedem Raum
- Waschbecken in jedem Büroraum
- Lamellenvorhänge
- Einbauküche (Bereits in der Miete enthalten)

Maximal zwei KFZ Stellplätze können, nach Absprache, zur Verfügung gestellt werden.

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis wird erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.