

Reiheneckhaus mit großzügigem Grundstück - ruhige Lage - nahe AUDI



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	PU1709	Provisionshinweis	aus dem Kaufpreis inkl. MwSt. vom Käufer.
Objektart	Haus	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Reiheneck	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	108 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	4
Kaufpreis	370.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Außen-Provision	4,76 %		

Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Öl
Grundstücksgröße	526 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl sep. WC	1	Etagenzahl	2
Baujahr	1964	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Renovierungsbedürftig	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Garage
Endenergiebedarf	316,7 kWh/(m ² a)	Balkon	Ja
Energieausweis gültig bis	04.09.2027	Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1964	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,8 km
wesentlicher	Öl	Dist. Grundschule (km)	0,8 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	4,5 km
Energieeffizienzklasse	H	Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte in besonders Ruhiger Lage. Ausgebautes Dachgeschoss, 5 Zimmer, Gäste WC. Einzelgarage.

Lage

Nördlich von Ingolstadt (Zentrum) gelegen, nur wenige Minuten vom Audi Forum Ingolstadt entfernt. In der nähen umliegenden Bebauung sind überwiegen Einfamilienhäuser und Reihenhäuser vorhanden. Die Lage ist ruhig. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind in ca. 10 min zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Laminat und Fliesen
- Älteres Bad
- Holzfenster
- Direkter Zugang vom Garten in den Keller
- Letzte Renovierung: 2006

Sonstige Angaben

Ein Kanalleitungsrecht besteht für das Nachbargrundstück.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.