

Sanierte (2002) - 2 Zimmer Altstadtwohnung in Ingolstadt



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	SE1712	Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis zzgl. MwSt. vom Käufer.
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	45 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	2 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	2
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	180.000,00 €		

Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Gas
Baujahr	1947	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Endenergieverbrauch	118 kWh/(m ² a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	20.10.2018	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1947	Balkon	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Gas	Vermietet	Ja
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	3 km

Beschreibung

Gepflegte 2 Zimmer Altstadtwohnung im 1. OG mit Balkon.
Die Wohnung befindet sich in einem 9-Familienhaus.

Lage

Mitten in der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Gaststätten, Kirche und Bank in fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Badewanne.
- Laminatboden im Wohn- und Schlafzimmer.
- Hausmeisterservice vorhanden.
- Balkon
- Kellerraum

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist seit ca. 12 Jahren vermietet. Die Mieterin plant keinen Auszug.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.