

Stilvolles Wohnen auf ca. 89m² - 20 Minuten von Ingolstadt



85110 Kipfenberg / Attenzell

Details

externe Objnr	WAG1801	Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	2013
Etage	EG	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	180,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Warmmiete	870,00 €	Endenergieverbrauch	57,43 kWh/(m ² a)
Kaution	2.070,00 €	Energieausweis gültig bis	17.04.2027
Kaltmiete	690,00 €	Baujahr lt.	2013
Stellplatzanzahl	1	Energieausweis	
Wohnfläche	89 m ²		

wesentlicher Energieträger	Gas	Küche	Einbauküche
Energieeffizienzklasse	B	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Befeuerung	Gas	Haustiere	Nein
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	2,7 km
Etagenzahl	2	Dist. Grundschule (km)	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Realschule (km)	15 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Gymnasium (km)	15 km
Stellplätze	1 Carport	Dist. Autobahn (km)	12 km
Balkon	Ja	Dist. Zentrum (km)	20 km

Beschreibung

Großzügige 2 Zimmer Wohnung in einem 2-Familienhaus im Erstbezug mit besonders liebevoll gestaltetem Außenbereich.

Lage

Besonders ruhig gelegen im Westen von Attenzell. Im Mehrfamilienhaus wohnt ein Pärchen im Dachgeschoss. Attenzell liegt ca. 8 km südlich von Kipfenberg. Zur Autobahnauffahrt Denkendorf oder Lenting ca. 15 min, nach Ingolstadt / AUDI ca. 20 min.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Be- und Entlüftung (dezentral) mit Wärmerückgewinnung
- 3-fach verglaste Fenster
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- moderne Einbauküche
- Speisekammer/Abstellraum
- Bad mit zwei Waschbecken
- Dusche und Badewanne
- Handtuchheizkörper
- Balkon (Süden)
- Satellitenanschluss
- Carport mit Glasdach
- LTE über Telekom oder Vodafone möglich
- (Laut Telekom, Ab April, Änderungen vorbehalten) DSL mit ca. 50.000 kbit/s im Downstream

Sonstige Angaben

Der Strom ist in der Warmmiete bzw. in den Nebenkosten enthalten. Abgerechnet wird über separate Zähler für jede Wohnung.

Kalträume als Kellerersatz bzw. Abstellkammern für jede Wohneinheit, mit ca. 13 m².

Maßangaben in den Grundrissen sind ca. Angaben.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.