

Gemeinsam statt einsam - Sichern Sie Ihre Altersversorgung



85053 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KO1801	Anzahl Schlafzimmer	1
Objektart	Wohnung	Anzahl Badezimmer	1
Objektyp	Dachgeschoss	Baujahr	1999
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Etage	3	Endenergieverbrauch	169 kWh/(m²a)
Kaufpreis	115.000,00 €	Energieausweis gültig bis	17.11.2018
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inkl. MwSt	wesentlicher Energieträger	Gas
Provisionshinweis	aus dem Kaufpreis vom Käufer	Befeuerung	Gas
Hausgeld	214,00 €	Heizungsart	Zentralheizung
Provisionspflichtig	Ja	Etagezahl	3
Wohnfläche	32 m²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Nutzfläche	38 m²	Balkon/Terrasse	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	5 m²	Balkon	Ja
Anzahl Zimmer	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
		Dist. Autobahn (km)	2 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Ideales Apartment mit Bad und Balkon für ältere Personen, die gerne Gesellschaft mit gleichgesinnten haben und dies genießen wollen.

Im „Betreuten Wohnen“ in Ingolstadt, mit 55 Wohnungen plant und organisiert die Hausverwaltung GHW für die Bewohner eine Vielzahl von Veranstaltungen begonnen mit Klavierkonzerten, Diaabenden, traditionelle Abendessen verbunden mit Gottesdiensten in der Hauskapelle bis hin zu Theaterbesuchen und Ausflügen.

Die Bewohner im Alter von zwischen 55 und 95 Jahren, von aktiv bis Pflegestufe III, leben in insgesamt 55 Wohnungen zwischen 32 und 75 qm und werden laut Hausverwaltung dabei unterstützt, ihre Selbständigkeit zu bewahren und im Kreis der aktiven Senioren zu wirken und zu leben.

Lage

Ingolstadt - Ruhige Wohngegend im südlichen Stadtteil Ringsee. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Gaststätten, Kirche und Bank in fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Badewanne
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung.
- Kellerraum
- Balkon
- mit Schiebetüre abgeteilter Schlafbereich oder Küchenbereich
- Anschlüsse für Küchenzeile flexibel

Sonstige Angaben

Einrichtungsgegenstände in Grundrisse und Ansichten dienen nur als Muster, die Wohnung wird unmöbliert ohne Einbauküche verkauft.

Laut Teilungserklärung können dort nur Personen ab 55 Jahren oder Personen mit Behinderung wohnen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.