

Ruhige Erdgeschosswohnung mit Terrasse und kleinem Garten



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HOE1803	Stellplatzanzahl	1
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	78 m ²
Objekttyp	Erdgeschoss	Nutzfläche	11 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	EG	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	150,00 €	Baujahr	1995
Warmmiete	895,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaution	1.490,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	745,00 €	Endenergieverbrauch	95,3 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	30.04.2018	Etagenzahl	3
Baujahr lt.	1995	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Stellplätze	1 Garage
Energieträger		Fahrradraum	Ja
Befeuerung	Gas	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01.04.2018
		Haustiere	Nein

Beschreibung

3 Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Garten und Terrasse sind durch Hecken von der Straße abgeschildert

Lage

Ruhige Wohngegend im Süd-Westen Ingolstadts. Einkaufsmöglichkeiten in < 1 km Entfernung. Das Zentrum ist mit dem Auto in ca. 8 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Oberirdische Garage
- Laminatboden und Fliesen
- Kunststofffenster
- Netzwerkverkabelung (teilweise Aufputz)
- Einbauküche (in der Gesamtmiete bereits enthalten)
- Bad mit Fenster / Dusche und Badewanne
- Waschraum für eigene Waschmaschine/Trockner (nur Kondentrockner) im Keller

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.