

3 ZKB Erdgeschoss mit Terrasse - Zentrumsnah



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	EC1803	Kaution	1.460,00 €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	730,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	82 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3,5
Etage	EG	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	180,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	910,00 €	Baujahr	1966

Zustand	Gepflegt	Befuerung	Fernwärme
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	70,5 kWh/(m ² a)	Etagenanzahl	3
Energieausweis gültig bis	05.04.2028	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1962	Stellplätze	1 Garage
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme	Verfügbar ab (Text)	01.06.2018
Energieträger		Haustiere	Nein

Beschreibung

Zentrale 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse. (kein Garten). Ein 4. Raum mit ca. 7,2 m² ist vorhanden.

Lage

Zentral gelegen in einem Mehrfamilienhaus im Bezirk Nord-Ost an einer Hauptstraße. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Fahrrad oder Kfz in wenigen Minuten. Die Autobahn mit einem Kfz in unter 5 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatböden
- Kunststofffenster
- Terrasse
- Kelleranteil
- Garage
- Gemeinschaftsgarten

Die Einbauküche kann vom derzeitigen Mieter abgelöst werden.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist noch vermietet. Die Bilder sind von der baugleichen Wohnung im 1. Obergeschoss und sollen nur einen ersten Eindruck ermöglichen.

Kein Hausmeisterservice.

Ein aktueller Energieausweis ist bestellt und liegt zur Besichtigung vor. Die Daten werden dann auch umgehend im Exposé und allen Anzeigen ergänzt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.