

Ideal für Single kleines 2 Zimmer Apartment - neuwertig - Ruhige Lage



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BAR1805	Warmmiete	720,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.200,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	550,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	50,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	1	Wohnfläche	50 m ²
Nebenkosten	120,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	14 m ²

Anzahl Zimmer	2	Etagenzahl	4
Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	2015	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon	Ja
Endenergiebedarf	45,9 kWh/(m²a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	01.12.2026	Verfügbar ab (Text)	01.08.2018
Baujahr lt.	2015	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
wesentlicher	Gas	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	3 km
Energieeffizienzklasse	A	Dist. Gymnasium (km)	3 km
Befuerung	Gas, Solar	Dist. Autobahn (km)	1 km
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Helles - 2 Zimmer Apartment mit Einbauküche im Wohn- Essbereich, Single-Schlafzimmer, geräumiges Bad und Abstellkammer.

Lage

Das 8 Parteien Mehrfamilienhaus liegt etwa 3 Kilometer vom Zentrum Ingolstadts in Ruhiger Wohnlage. Die Autobahn ist ca. 4 min entfernt.
Zur Bushaltestelle Hölderlinstraße sind es ca. 4 Gehzeit.

Ausstattung Beschreibung

Wohnung:

- Laminatboden
- Großer Balkon
- Be- und Entlüftung
- Fußbodenheizung

Gebäude:

- Tiefgarage
- Fahrstuhl
- Waschraum im Keller (Anschluss eigener Wasch- und/oder Trockenmaschine)

Sonstige Angaben

Der Balkon mit ca. 14 qm ist zur Hälfte in der Wohnfläche berücksichtigt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.