

Bestfrequentierte Büro / Praxisfläche in Ingolstadt Nord-Ost



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	SA1805	Außen-Provision	3,48 % aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.
Objektart	Büro/Praxen	Provisionshinweis	vom Käufer
Objektyp	Praxisfläche	Provisionspflichtig	Ja
Nutzungsart	Gewerbe	Stellplatzanzahl	3
Vermarktungsart	Kauf	Gesamtfläche	242 m ²
Etage	Erdgeschoss	Bürofläche	156 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €	Nebenfläche	86 m ²

Gewerbefläche	242 m ²	Boden	PVC
Baujahr	1989	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Vermietet	Ja
Endenergieverbrauch	160 kWh/(m ² a)	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis gültig bis	05.05.2018	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Baujahr lt.	1989	Dist. Grundschule (km)	1 km
Energieausweis		Dist. Realschule (km)	2 km
wesentlicher	Gas	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Energieträger		Dist. Autobahn (km)	1 km
		Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Derzeit Allgemeinartzpraxisfläche über 2 Etagen (EG und UG) mit 3 WC, kleiner Küche und individueller Raumaufteilung durch die Mieterin mit Trockenbauwänden.

Eigener Eingang über die Vorderseite im EG, direkt am Fussweg neben der Bundesstraße 16 A vor den Toren der Altstadt.

3 oberirdische Stellplätze im Bereich des hinteren Eingangs stehen der Praxis zur Verfügung

Lage

Bestfrequentierte Lage an der Bundesstraße 16 A im Ingolstädter Nord-Osten - nur 2 Km zum Zentrum

Ausstattung Beschreibung

Ausgestattet für eine Allgemeinartzpraxis über 2 Etagen.

EG ca. 156 m²

KG - ausgebaut- ca. 86 m²

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Die Gewerbefläche ist derzeit vermietet bis 31.07.2019 und kann jährlich bis zum 31.01. gekündigt werden, aktuell zum 31.01.2019.

Die Monatskaltmiete beträgt 1.300 € incl. der 3 oberirdischen Stellplätze.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.