

Geplegtes-gemütliches Einfamilienhaus mit Potential



85055 Ingolstadt / Mailing

Details

externe Objnr	STR1805	Stellplatzanzahl	2
Objektart	Haus	Wohnfläche	119 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Nutzfläche	113 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	490.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis incl MwSt vom Käufer	Grundstücksgröße	630 m ²
Provisionspflichtig	Ja	Anzahl sep. WC	1
		Baujahr	1972
		Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Bedarfsausweis	Kabel Sat TV	Ja
Endenergiebedarf	264,9 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis gültig bis	24.05.2028		1 Garage
Baujahr lt.	1972	Terrasse	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Öl	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,6 km
Energieeffizienzklasse	H	Dist. Grundschule (km)	0,4 km
Befuerung	Öl	Dist. Realschule (km)	5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Gymnasium (km)	5,5 km
Etagenzahl	1	Dist. Autobahn (km)	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Zentrum (km)	5 km

Beschreibung

Gepflegter, gemütlicher Einfamilienhausbungalow mit Ausbaupotential und Einzelgarage und davorliegendem Stellplatz. Wohnfläche auf einer Ebene.

Lage

Ruhige Wohnlage in Ingolstadt-Mailing.
Kurze Wege zu
Schulen und
Kindergarten und
zum Ingolstädter Zentrum,
Ingolstadt Village und
AUDI.

Ausstattung Beschreibung

Bungalow mit funktionellem Grundriss.

- Großzügige Terrasse,
- Gesamtes Dachgeschoß (Speicher) noch ausbaufähig.
- Voll unterkellert (z.B. Hobbykeller, Werkstatt, Waschküche).
- Einbauküche
- Küche mit Speis
- Bad und WC getrennt
- Extra Esszimmer

Sonstige Angaben

Das Haus ist derzeit nicht bewohnt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.