

2 Zimmer - mit Potenzial - In zentraler Lage - nahe AUDI und Westpark



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GA1806-02	Provisionspflichtig	Ja
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	61 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	5 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	2
Etage	1	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	235.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Baujahr	1993
		Zustand	Renovierungsbedürftig
		Energieausweis	Verbrauchsausweis
Hausgeld	203,43 €	Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	24.01.2028	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1993	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Gas	Küche	Einbauküche
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	sofort
Befuerung	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Grundschule (km)	1 km
Etagenzahl	3	Dist. Realschule (km)	2 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Autobahn (km)	2 km
		Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss. Offener Wohn- Essbereich mit geschlossener Küche.

Der Flur bietet Platz für eine Garderobe. Ein zusätzlicher Abstellraum ist vorhanden.

Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum zwischen Westpark, AUDI und Innenstadt. Die nächste Bushaltestelle ist unmittelbar vor der Haustüre. Einkaufsmöglichkeiten sind auch in unter 10 min. zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Raumhohe Fenster
- Steinfußboden mit Fußbodenheizung
- Ältere Einbauküche
- Balkon
- Abstellraum
- 1 Kellerraum
- 1 TG-Stellplatz
- Waschaum Gemeinsame Waschmaschine + Trockner mit Münzautomat
- Hausmeisterservice

Sonstige Angaben

Der alte Balkonbelag wurde entfernt. Dies ist im Kaufpreis berücksichtigt.

Die Fenster bedürfen einer intensiven Pflege. Der Boden im Schlafzimmer ist dem Alter entsprechend beansprucht.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.