

Kleines Einfamilienhaus in ruhiger Lage IN-NO



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KRE1806	Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis vom Käufer inkl. MwSt.
Objektart	Haus	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	90 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	30 m ²
Kaufpreis	460.000,00 €	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Befuerung	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Grundstücksgröße	510 m ²	Etagenzahl	1
Anzahl sep. WC	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1914	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Garage
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon	Ja
Endenergiebedarf	247,7 kWh/(m ² a)	Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	28.06.2028	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr lt.	1914	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	1 km
wesentlicher	Gas	Dist. Realschule (km)	3 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	3 km
Energieeffizienzklasse	G	Dist. Autobahn (km)	1 km
Jahr der letzten	1982	Dist. Zentrum (km)	3 km
Modernisierung			

Beschreibung

Grundstück ca. 510 m² (ca. 17 x 30 m). Älteres sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung.

Lage

Im Nordosten von Ingolstadt in einem ruhigeren Wohngebiet. Stadtzentrum, AUDI und Autobahnauffahrt ca. 2 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.
In der Nachbarschaft finden sich überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Ausstattung Beschreibung

Sanierungen:

1966:

Anbau Garage

1982 erneuert

- Fenster
- Böden
- Heizung
- Bad/WC

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.