

Moderne 3 Zimmerwohnung mit großem Garten



85080 Gaimersheim

Details

externe Objnr	JA1807	Provisionspflichtig	Ja
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	2
Objektyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	93 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	12 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	3
Etage	EG	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	395.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Baujahr	2015
		Zustand	Neuwertig
		Energieausweis	Bedarfsausweis

Endenergiebedarf	58 kWh/(m ² a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	24.08.2028	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2016	Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung	Küche	offene Küche
Energieeffizienzklasse	B	Verfügbar ab (Text)	Sofort
Befeuerung	Pellet	Haustiere	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	2 km
Etagenzahl	2	Dist. Grundschule (km)	1 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Gymnasium (km)	1 km
		Dist. Zentrum (km)	8,2 km

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine moderne 3 Zimmer Wohnung mit KFW70. Das Mehrfamilienhaus hat 10 Wohneinheiten.

Die Erdgeschoss-Wohnung ist mit einer Süd-Terrasse und einem großzügigen Gartenanteil von ca. 200 Quadratmeter ausgestattet. Über den Aufzug erreichen Sie bequem die Tiefgarage und den Kellerraum.

Lage

Der Markt Gaimersheim im Landkreis Eichstätt liegt unmittelbar in der Nähe von Ingolstadt.

Zur Audi AG ist es nur ein Katzensprung.

Für die ca. 11.000 Einwohner ist von Kindergarten über Grund-, Mittel und Realschule bis hin zum Gymnasium für die besten Ausbildungsmöglichkeiten gesorgt.

Ein hoher Freizeitwert ist aufgrund verschiedenster Sportvereine und der Badelandschaft Aquamarin ebenso garantiert, wie eine gute Rundumversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten.

Ausstattung Beschreibung

- Ersteinzug 2016
- Hochwertige, offene Küche mit Markengeräten (im Kaufpreis enthalten / 15000 Euro)
- Kellerraum gemauert mit 25 Quadratmeter / Auch verwendbar als Hobbyraum
- Aufzug
- Barrierefrei
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Die Pelletheizung sorgt für geringe Heizkosten
- Exclusives Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und Eckbadewanne.
- Offener Wohn- Ess- und Kochbereich

- Elektrische Raffstoren und Rolläden
- 3 fach verglaste Kunststofffenster
- Dezentrale Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
- separater Gemeinschaftswaschraum für Waschmaschine und Trockner
- Telefon-Internet-TV (100 MBit/s)
- Gartenhäuschen
- Wasserenthärtungsanlage auf Salzbasis
- Tiefgaragenstellplatz (15 000 Euro)
- Stellplatz vor dem Garten / Aufstellmöglichkeit einer Garage oder Carport (10 000 Euro)

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist sofort Bezugsfrei.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.