Büro- /Gewerbefläche im Zentrum - Schaufenster und gut frequentiert

85092 Kösching

Details

externe Objnr	FS1807	Warmmiete	2.300,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Kaution	5.850,- €
Objekttyp	Bürofläche	Kaltmiete	1.950,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Gesamtfläche	185 m^2
Vermarktungsart	Miete	Bürofläche	105 m^2
Etage	EG	Verkaufsfläche	105 m^2
Netto Kaltmiete	1.950,00 €	Nebenfläche	80 m^2
Nebenkosten	350,00 €	Baujahr	1994

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieeffizienzklasse	E
Endenergieverbrauch	142,2 kWh/(m^2a)	Boden	Stein
Energieausweis gültig bis	10.12.2027	Verfügbar ab (Text)	01.09.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1994	Gewerbliche Nutzung	Ja
		Dist. Autobahn (km)	3 km

Beschreibung

Große Gewerbefläche im Erdgeschoss, 2 Schaufenster und Eingang mit automatischer Schiebetür.

Lage

Im Zentrum von Kösching direkt an der Unteren Marktstraße. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrparteienhaus, überwiegend Gewerbe. Der Markt Kösching hat derzeit ca. 8.600 Einwohner. Im Umfeld finden sich überwiegen Cafés/Restaurants, Bäcker, kleinere Ladengeschäfte. Eines der größten Geschäfte im direkten Umfeld ist ein Modekaufhaus.

Ausstattung Beschreibung

- Steinboden, Solnhofer Platten (besserer Rutschfestigkeit)
im Vorraum

- Linoleum, Fliesen, Teppich in den weiteren Räumen

- Unterteilung: 1 Vorraum ca. 105 m^2,
1 Raum ca. 12 m^2, 1 Raum ca. 11 m^2, 1 WC

- Stellplatzmöglichkeiten für Mitarbeiter können nach Absprache auf der Gebäuderückseite zur Verfügung gestellt werden (Nicht für Kunden, Besucher)

- Ein Kellerraum im Haus mit ca. 60m^2 kann in Absprache mit angemietet werden

- über eine Teilung der Gesamtfläche kann verhandelt werden

Sonstige Angaben

Das Titelbild wurde geringfügig bearbeitet um dem rechtlichen Anspruch für eine Veröffentlichung zu genügen.
Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de