

Gemütliche 1 Zimmer Wohnung in Ingolstadt (Nord-Ost) mit Balkon und Tiefgaragenplatz



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	ECK1809	Wohnfläche	40 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	1
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1993
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Etage	1	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	159.000,00 €	Endenergieverbrauch	94 kWh/(m ² a)
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Energieausweis gültig bis	02.12.2017
Hausgeld	145,00 €	Baujahr lt.	1992
Provisionspflichtig	Ja	Energieausweis wesentlicher	Gas
Stellplatzanzahl	1	Energieträger	
		Energieeffizienzklasse	E

Befeuerung	Gas	Balkon	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Küche	Einbauküche
Etagenzahl	3	Haustiere	Nein
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Vermietet	Ja
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Autobahn (km)	1 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz	Dist. Zentrum (km)	3,3 km

Beschreibung

Das 1 ZKB Apartment befindet sich in einem gepflegten 12-Parteienhaus im 1. Obergeschoss mit Blick Richtung Nord-Ost. Ein Tiefgaragenstellplatz steht zur Verfügung.

Lage

Das Apartment liegt im Nord-Osten Ingolstadts mit Blick ins Grüne.
3 km entfernt von der Audi. 700 m bis zum nächsten Supermarkt.
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof, ca. 20 Min ins Zentrum.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertiger Laminatboden.
- Neuwertige und gepflegte Einbauküche.
- WC/Badezimmer mit Dusche und Badewanne.
- Gemeinschaftswaschraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz (im Angebotspreis enthalten)

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist vermietet. Die aktuelle Kaltmiete liegt bei 400,- € + 40,- TG-Stellplatz. Für die Betriebskosten sind 100,- € vereinbart. Warmmiete: 540,- €.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.