Erstbezug - Neu ausgebautes Dachgeschoss - Altstadtwohnungen - Schäffbräustraße -

85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEI1810-2	Kaltmiete	460,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	44 m^2
Objekttyp	Dachgeschoss	Anzahl Zimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Etage	5	Baujahr	2018
Nebenkosten	120,00 €	Zustand	Erstbezug
Warmmiete	580,00 €	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaution	1.380 €		

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Etagenzahl	5
Befeuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	01.01.2019
Heizungsart	Fußbodenheizung	Haustiere	Nein

Beschreibung

Neubau im Dachgeschoss eines größeren Mehrfamilienhauses in der Ingolstädter Innenstadt.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in Ingolstadt an der Ecke Schäffbräustraße/Sauerstraße ca. 150m vom Rathausplatz entfernt.
Der Parkplatz ”am Hallenbad” (ab 18:00 Uhr kostenfrei) ist in ca. 5 Min. zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind in der Innenstadt Drogerien, Apotheken, Banken ein Supermarkt und Ärzte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Moderne Böden und Fliesen

Sonstige Angaben

Das Gebäude wurde 1962 erbaut. Im Haus befindet sich kein Aufzug.
Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.
Die Möblierung im Grundriss dient nur als Beispiel für eine Einrichtung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de