

Teilfläche - Büro- /Gewerbefläche im Zentrum - Schaufenster



85092 Kösching

Details

externe Objnr	FS1807-TF	Nebenkosten	190,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel	Warmmiete	1.390,00 €
Objekttyp	Ladenlokal	Kaution	3.600,- €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	1.200,00 €
Vermarktungsart	Miete	Gesamtfläche	120 m ²
Etage	EG	Verkaufsfläche	105 m ²
Netto Kaltmiete	1.200,00 €	Nebenfläche	15 m ²

Ladenfläche	120 m ²	wesentlicher	Gas
Baujahr	1994	Energieträger	
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Boden	Stein
Endenergieverbrauch	142,2 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.09.2018
Energieausweis gültig bis	10.12.2027	Gewerbliche Nutzung	Ja
Baujahr lt.	1994	Dist. Autobahn (km)	3 km
Energieausweis			

Beschreibung

Teilfläche aus Gewerbefläche im Erdgeschoss, 2 Schaufenster und Eingang mit automatischer Schiebetür.

Lage

Im Zentrum von Kösching direkt an der Unteren Marktstraße. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrparteienhaus, überwiegend Gewerbe. Der Markt Kösching hat derzeit ca. 8.600 Einwohner. Im Umfeld finden sich überwiegend Cafés/Restaurants, Bäcker, kleinere Ladengeschäfte. Eines der größten Geschäfte im direkten Umfeld ist ein Modekaufhaus.

Ausstattung Beschreibung

- Steinboden, Solnhofer Platten (besserer Rutschfestigkeit) im Vorraum
- Stellplatzmöglichkeiten für Mitarbeiter können nach Absprache auf der Gebäuderückseite zur Verfügung gestellt werden (Nicht für Kunden, Besucher)
- Ein Kellerraum im Haus mit ca. 60m² kann in Absprache mit angemietet werden

Sonstige Angaben

Die Grundrisse zeigen die Gesamtfläche von ca. 185 m². Die angebotene Fläche von 120 m² zur Teilung steht zur Verhandlung. Art und Umfang der Teilung steht zur Verhandlung. Maßgeblich ist anschließend der unterzeichnete Mietvertrag.

Das Titelbild wurde geringfügig bearbeitet um dem rechtlichen Anspruch für eine Veröffentlichung zu genügen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.