

Bis ganz nach oben! 3 Zimmer - Dachgeschoss - Aufzug in die Wohnung - Dachterrasse



85092 Kösching

Details

externe Objnr	WAL1901	Kaution	3.180,- €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	1.030,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Stellplatzmiete	30,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	108 m²
Etage	3	Balkon/Terrasse Fläche	60 m²
Nebenkosten	200,00 €	Anzahl Zimmer	3
Warmmiete	1.260,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Pellet
Baujahr	2012	Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	3
Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergiebedarf	83,4 kWh/(m²a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	06.07.2027	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2012	Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher	Pellet	Fahrradraum	Ja
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	01.02.2019
Energieeffizienzklasse	C	Haustiere	Nein

Beschreibung

3 Zimmer, Küche, Bad, im Dachgeschoss mit sehr großer Dachterrasse.

Lage

Kösching ist ein liebenswerter Markt nahe Ingolstadt mit idyllischen Plätzen. Zwei Bäcker neben der Haustüre sichern Ihnen die Sonntagsbrötchen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Kindergärten und Grund- Haupt- und Realschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Ausstattung:

- Echtholz-Fussboden im gesamten Wohnbereich
- zeitloses Fliesendesign im Tageslichtbad (weißanthrazit)
- Fussbodenheizung
- Wandheizung im Bad
- Be- und Entlüftung in den Raumdecken
- elektrische Rollos mit Regensensor
- Aufzug direkt in die Wohnung
- gigantische ca. 60 m² große Dachterrasse/Loggia

Eine Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden.

Für das Gebäude ist ein Reinigungs- und Hausmeisterservice beauftragt.

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.