

Gut geschnittene 3 Zimmerwohnung nahe AUDI



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	BYH1902	Hausgeld	185,00 €
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	71 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	3	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	235.000,00 €	Baujahr	1966
Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Zustand	Gepflegt
		Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergieverbrauch	113 kWh/(m ² a)
		Energieausweis gültig bis	05.02.2028

Baujahr lt.	1966	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas	Küche	Einbauküche
Energieeffizienzklasse	D	WG geeignet	Ja
Befeuerung	Gas	Verfügbar ab (Text)	sofort
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Etagenzahl	8	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Realschule (km)	1,5 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
		Dist. Autobahn (km)	5 km
		Dist. Zentrum (km)	1,5 km

Beschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Wohnzimmer/ Balkon und hellem Schlafzimmer/ Balkon und Küche, Bad, Kinderzimmer, Abstellraum in einem Mehrfamilienhaus.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral zwischen dem Einkaufszentrum WESTPARK und der Ingolstädter Innenstadt und nahe an AUDI.

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Apotheke sind zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung ist in einem gepflegtem Zustand.
Die Fenster sind teilweise modernisiert.
Parkett im Wohnzimmer.
Das Badezimmer ist renovierungsbedürftig,
Einbauküche vorhanden

- Teppichböden
- Kunststofffenster und Holzfenster
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Hausmeisterservice

Sonstige Angaben

Bei dieser Wohnung ist kein Stellplatz enthalten.
ein oberirdischer Stellplatz kann über die Hausverwaltung auf Antrag angemietet werden.

Die Balkone sind zur Hälfte in der Wohnfläche angerechnet.

Der Anteil der Rücklagen zum 31.12.2017 war 3.157,46 €.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.