

2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse und Tiefgarage



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	KOS1903	Hausgeld	173,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	1
Objekttyp	Dachgeschoss	Wohnfläche	66 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	21 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	2
Etage	2	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	269.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	2006	Befuerung	Gas
Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Etagenzahl	2
Endenergieverbrauch	145 kWh/(m²a)	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	10.07.2028	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2006	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher	Gas	Küche	Einbauküche
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieeffizienzklasse	E	Dist. Autobahn (km)	4,5 km
		Dist. Zentrum (km)	1,6 km

Beschreibung

Praktische 2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss, die besonders im Detail überzeugt. Große Dachterrasse mit ca. 21 m².

Abstellkammer und Speisekammer. Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten.

Lage

Das 8-Parteien Haus liegt in einem Wohngebiet Nord-Westlich der Ingolstädter Altstadt. Zu Fuß erreichen Sie die Innenstadt in ca. 12 Minuten. Die ADUI AG ist ca. 1,8 km entfernt. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist in

nur ca. 3 Autominuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Kunststofffenster in weiß mit Isolierverglasung
- Parkett im Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen in Bad, Flur und Küche
- Heizkörper, Handtuchtrockner im Bad
- Fußbodenheizung in Bad und Küche
- Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach
- Speisekammer in der Küche
- Abstellkammer
- Dachterrasse
- 1 Kellerraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz

(Ein zweiter Stellplatz wird ebenfalls zum Verkauf angeboten, Preis: 12.000,- €)

Ein gemeinschaftlicher Waschraum steht im Keller zur Verfügung.
Anschluss für eigene Waschmaschine/Trockner vorhanden.

Sonstige Angaben

Die Dachterrasse und die Tiefgarage weisen möglicherweise Investitionsbedarf auf. Eine konkrete Maßnahme wurde von der WEG nicht beschlossen. Diese Punkte sind im Angebotspreis berücksichtigt.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.