

2 Zimmer am Ortsrand - Ingolstadt(Friedrichshofen) - 1. OG mit Balkon



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	SCB1904	Kaution	1.100,- €
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	500,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Stellplatzmiete	50,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	47 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	120,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Warmmiete	670,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1990	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	122,7 kWh/(m²a)	Fahrradraum	Ja
Energieausweis gültig bis	18.04.2028	Küche	Einbauküche
Baujahr lt.	1990	Verfügbar ab (Text)	01.06.2019
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieeffizienzklasse	D	Dist. Realschule (km)	3 km
Befeuerung	Gas	Dist. Gymnasium (km)	3 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	7 km
Etagenzahl	4	Dist. Zentrum (km)	3 km
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche im 1. Obergeschoss. 1 Tiefgaragenstellplatz, Kellerabteil und ein Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in ruhiger Lage am Ortsrand in Ingolstadt (Friedrichshofen). Optimal ist die kurze Entfernung zum Klinikum Ingolstadt und dem Einkaufszentrum Westpark. Zur AUDI sind es mit dem Fahrrad ca. 12 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatböden im Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen im Bad
- Einbauküche
- Balkon
- Kellerabteil
- Münz- Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.