

Stadtmauerwohnung in der Altstadt mit Balkon und ausbaubarem Dachspitz.



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEC1904	Außen-Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer
Objektart	Wohnung	Hausgeld	215,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Provisionspflichtig	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	1
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	47 m ²
Etage	3	Anzahl Zimmer	2
Kaufpreis	219.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1996	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 15.000,00 € (Kauf)
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m²a)	Balkon	Ja
Energieausweis gültig bis	02.01.2029	Fahrradraum	Ja
Baujahr lt.	1996	Verfügbar ab (Text)	01.07.2019
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Fernwärme	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Energieträger		Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Realschule (km)	0,5 km
Befuerung	Fernwärme	Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	4 km
Etagenzahl	3		

Beschreibung

2 Zimmer Altstadtmauerwohnung in Ingolstadt mit Balkon.
Küche und Bad mit Fenster.

Der Dachspitz über der Wohnung ist ausbaubar.

1 Einzel-TG-Stellplatz mit Autoaufzug 15.000 €

Lage

Das Mehrfamilienhaus im Süd-Westen der Altstadt ist Teil der ehemaligen Festungsmauer und wurde 1996 kernsaniert.

In der Innenstadt sind Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Supermarkt EDEKA ist nur ca. 5 Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Holzfenster vom Baujahr 1996
- Korkboden im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Fliesen in Bad und Küche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz 15.000 € (nicht im Kaufpreis enthalten)

Sonstige Angaben

Die Wohnung frei. Investitionsbedarf insb. bei den Holzfenstern. Mögliche Kosten ca. 15.000 €. Die Kosten werden teilweise durch die WEG mitgetragen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.