

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in einem kleineren Mehrfamilienhaus (Nur 3 Wohnungen)



85055 Ingolstadt

Details

externe Objnr	EC1905	Warmmiete	800,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	1.360,- €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaltmiete	630,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	50,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	3	Wohnfläche	70 m ²
Nebenkosten	120,00 €	Anzahl Zimmer	3

Anzahl Schlafzimmer	2	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Gas
Baujahr	1967	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Etagenzahl	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Endenergieverbrauch	83,9 kWh/(m²a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	05.04.2028	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
wesentlicher	Gas	Haustiere	Nein
Energieträger			

Beschreibung

3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellkammer. Gartenmitbenutzung und 1 Garage mit Torantrieb. Das Mehrfamilienhaus wurde regelmäßig modernisiert z.B. Heizung 2009, Fenster von 2010, Vollwärmeschutz für das Gebäude.

Die Wohnung wurde innen ebenfalls regelmäßig saniert und hat teilweise neue Türen und Böden erhalten.

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen liegt in Ingolstadt (Feldkirchen) in einem Wohngebiet. Ein Supermarkt liegt in fußläufiger Entfernung. In die Innenstadt sind es ca. 12 Minuten mit dem Fahrrad und 8 Minuten mit dem Auto.

Ausstattung Beschreibung

- Parkett-, Laminatböden in den Wohnräumen
- Fliesen im Bad
- Fliesen in der Küche
- Neuere Einbauküche
- Fenster von 2010
- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Gartenmitbenutzung

Sonstige Angaben

Die Hausordnung (Hausflur kehren, Schneeräumen etc.) teilen sich die Bewohner entsprechend dem Plan im Aushang.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.