

Atelierbüro - in 1A Lage an der B13 - Gehobene Ausstattung - möbliert - 3 Stellplätze -



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	IR1906	Kaution	4.200,- €
Objektart	Büro/Praxen	Kaltmiete	1.300,00 €
Objektyp	Bürofläche	Stellplatzmiete	100,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Stellplatzanzahl	3
Vermarktungsart	Miete	Gesamtfläche	135 m²
Etage	2	Bürofläche	109 m²
Netto Kaltmiete	1.300,00 €	Baujahr	2001
Nebenkosten	200,00 €	Zustand	Gepflegt
Warmmiete	1.600,00 €		

Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Boden	Teppichboden
wesentlicher Energieträger	Gas	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
		Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Bürofläche in AUDI und WESTPARK Ingolstadt Nähe (AUDI-Shuttleservice Haltestelle vor dem Gebäude). 1 Einzelraum und mehrere Arbeitsplätze als Großraumbüro. Aufenthaltsraum mit Küche. 3 Stellplätze direkt vor dem Gebäude.

Lage

Das Bürogebäude liegt, gut sichtbar, direkt an der B13, Friedrichshofenerstraße mit davor liegender Privatstraße und Stellplätzen. (Werbemöglichkeiten bieten sich an den Fenster, an einer gemeinsamen Werbetafel und nach Absprache durch Fahnen direkt an der Straße). In der direkten Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten (Drogerie), Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist in ca. 8 Minuten ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertiger Teppichboden
- Fliesen im WC
- Fliesen in der Küche
- 1 abgetrenntes Büro
- Werbemöglichkeit an den Fenstern und am Werbeschild direkt an der Straße

Voll Möbliert:

- Wartebereich
- Einzelbüro mit Schreibtisch, Stühle und Stauraum
- Besprechungstisch mit Stühle
- 3 Schreibtische mit Stühle
- Diverse Schränke und Regale
- Einbauküche mit Sitzmöglichkeit
- Beleuchtung

Sonstige Angaben

Alle Preise sind zzgl. Umsatzsteuer.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.