Neubau - Möblierte Wohnung/Apartement in moderner Studentenwohnanlage - Ingolstadt-Friedrichshofen

Friedrichshofener Straße 27, 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Details

externe Objnr	NAP1904-W14
Plannummer	14
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1
Kaufpreis	93.500,00 €
Wohnfläche	17 m^2
Nutzfläche	3 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	2019
Zustand	projektiert
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche
Verfügbar ab (Text)	Baubeginn 2019/2020
Dist. Gymnasium (km)	2 km
Dist. Autobahn (km)	7 km
Dist. Zentrum (km)	4 km

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Beschreibung

Möbliertes 1 Zimmer Apartment in einer modernen Studentenwohnanlage mit guter Anbindung an die Innenstadt (Wohnberechtigt sind Studenten und Auszubildende).

In der Wohnanlage sind 23 Apartments geplant. Jedem
Apartment steht ein Kellerabteil zur Verfügung.
Im Waschraum sind Münzwaschmaschinen geplant.

Im Außenbereich werden einige Stellplätze für Gäste reserviert.

Statistik - Wohnungen für Studenten:
Die Zahl der Studierenden in Ingolstadt ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Im Jahr 2017 waren 6.426 Studenten an den Ingolstädter Hochschulen eingeschrieben. Zum Vergleich: Im Jahr 2008 waren es nur 3.095.
Von der Statistik erfasst sind nur ca. 2.000 Apartments in Ingolstadt die vorrangig Studenten zur Verfügung stehen.
Dazu kommen einige private Immobilien, deren genaue Anzahl nicht ermittelbar ist. 600 weitere frei finanzierte Apartements sind im Bau. > Quellen: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung - Stadt Ingolstadt

Darüberhinaus beherbergt Ingolstadt zahlreiche Auszubildende, die teilweise ähnliche Wohnanforderungen haben.
Mit ca. 630 Auszubildenden ist z.B. das Klinikum Ingolstadt einer der größten Ausbildungsbetriebe in der direkten Umgebung von Friedrichshofen.

Lage

Südlich der Friedrichshofener Straße in der Nähe des Klinikums Ingolstadt (ca. 1 km entfernt). Die Innenstadt mit Universität Ingolstadt-Eichstätt und Technische Hochschule Ingolstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) und mit dem Fahrrad gut zu erreichen.
Die nächste Bushaltestelle ist ca. 300m entfernt (Haltestelle Jupiterstraße).

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittel) liegen in kurzer und fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Austattung der Wohnungen:
+ Küchenzeile / Einbauküche
+ Bett mit Matratze
+ Kleiderschrank
+ Schreibtisch mit Stuhl
+ Bad mit Dusche

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Austattung der Anlage:
+ Kellerabteil
+ Fahrradständer im Außenbereich
+ Waschraum
+ Gemeinschaftsraum

Sonstige Angaben

+ Wohnberechtigt sind Studenten und Auszubildende
+ Baugenehmigung ist vorhanden

Änderungen bleiben Vorbehalten. Verbindlich ist die bei der Beurkundung vorliegende Baubeschreibung und die dort vorliegenden Pläne und Zeichnungen. Alle Maße sind ca. Angaben. Die im Exposé enthaltenen Pläne sind nicht Maßstabsgetreu.
Die verwendeten Bilder und Grafiken können von der tatsächlichen Bauausführung abweichen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de