

Großzügiges Reihenhaus in Etting



85055 Ingolstadt / Etting

Details

externe Objnr	SIM1907	Kaltmiete	1.250,00 €
Objektart	Haus	Stellplatzmiete	50,00 €
Objektyp	Reiheneck	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	134 m ²
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	77 m ²
Nebenkosten	100,00 €	Anzahl Zimmer	5
Warmmiete	1.400,00 €	Anzahl Schlafzimmer	4
Kaution	4.000,00 €	Anzahl Badezimmer	2

Grundstücksgröße	200 m ²	Etagenzahl	2
Anzahl sep. WC	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1975	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Modernisiert	Stellplätze	1 Garage à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m ² a)	Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	22.07.2029	Küche	Einbauküche
Baujahr lt.	1975	Verfügbar ab (Text)	01.10.2019
Energieausweis		Haustiere	Nein
wesentlicher	Gas	Dist. Kindergarten (km)	0,13 km
Energieträger		Dist. Grundschule (km)	0,8 km
Jahr der letzten	2013	Dist. Realschule (km)	5,7 km
Modernisierung		Dist. Gymnasium (km)	5,6 km
Befuerung	Gas	Dist. Autobahn (km)	6 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Zentrum (km)	5,8 km

Beschreibung

Liebevoll gepflegtes, großzügiges Reihenhaus mit Zugang zum geschützten Garten über einen Gemeinschaftsweg mit dem Nachbarhaus. 1 oberirdische Garage in einem Garagenhof steht zur Verfügung.

Lage

Das Haus liegt in Ingolstadt-Etting im östlichen Wohngebiet nahe der Grünfläche "Güßgraben". Kurze Entfernung zu AUDI, Westpark, Ingolstadt und Gewerbegebiet Gaimersheim. Sehr gute Infrastruktur und Busanbindung an

Ausstattung Beschreibung

Das Haus wurde immer wieder renoviert und energetisch saniert

- Fenster neu 2010
- Hauseingangstüre neu 2013
- Heizung neu 2008
- Dachisolierung 2006 (100 mm Steinwolle, 35 mm Holzfaser)
- Kellerdeckenisolierung
- Parkettböden 2005
- Bad im OG ca. 2011
- Hausnordseitenisolierung 1998 (80 mm + Isolierputz)

.
.
.

Sonstige Angaben

Ein Teil der hochwertigen Einbaumöbel und auch die Einbauküche kann gerne überlassen werden.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.