

Modernes Wohnen im Herzen von Kösching



85092 Kösching

Details

externe Objnr	WAL1907	Warmmiete	1.050,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.595,00 €
Objektyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	835,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzmiete	30,00 €
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzanzahl	1
Etage	1	Wohnfläche	93 m ²
Nebenkosten	185,00 €	Nutzfläche	14 m ²

Balkon/Terrasse Fläche	7 m ²	Etagenzahl	1
Anzahl Zimmer	3	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2012	Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Zustand	Gepflegt	Balkon	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	83,4 kWh/(m ² a)	Fahrradraum	Ja
Energieausweis gültig bis	06.07.2027	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr lt.	2012	Haustiere	Nein
Energieausweis		Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
wesentlicher	Pellet	Dist. Grundschule (km)	0,65 km
Energieträger		Dist. Realschule (km)	1,8 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Gymnasium (km)	9,8 km
Befeuerung	Pellet	Dist. Autobahn (km)	3,8 km
Heizungsart	Zentralheizung		

Beschreibung

Moderne 3 Zimmerwohnung mit offenem Grundriss und edlem Parkett.
Große Fensterfronten bringen viel Licht in die Wohnräume

Lage

Kösching ist ein liebens- und lebenswerter Markt nahe Ingolstadt mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Ausstattung Beschreibung

- Echtholzparkett im gesamten Wohnbereich
- zeitloses Fliesendesign im Bad (weiss-anthrazit)
- Fussbodenheizung
- Wandheizung im Bad
- moderne Be- und Entlüftung in den Raumdecken
- stylische Lamellenrollos an den Fensteraussenseiten
- Abstellraum
- großzügiger Balkon

Sonstige Angaben

Reinigungs- und Haumeisterservice ist in den Nebenkosten enthalten, ebenso der Kabelanschluss.

Ein weiterer Stellplatz kann für 30 € dazugemietet werden.

Die Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden.

Dekoration von Homestaging Brummer (www.homestaging-ingolstadt.de)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.