

Ein Häuschen zum Liebhaben



85117 Eitensheim

Details

externe Objnr	SCH1907	Kaution	2.700,00 €
Objektart	Haus	Kaltmiete	900,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	2
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	110 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	4
Nebenkosten	70,00 €	Anzahl Schlafzimmer	3
Warmmiete	970,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Grundstücksgröße	650 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	2 Garagen
Baujahr	1957	Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrradraum	Ja
Endenergieverbrauch	321 kWh/(m ² a)	Küche	Einbauküche
Energieausweis gültig bis	02.10.2020	Verfügbar ab (Text)	01.10.2019
wesentlicher	Elektro	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,45 km
Jahr der letzten	2000	Dist. Grundschule (km)	1 km
Modernisierung		Dist. Realschule (km)	10 km
Befeuerung	Elektro	Dist. Gymnasium (km)	6,1 km
Heizungsart	Ofenheizung	Dist. Autobahn (km)	13 km
Etagenzahl	1	Dist. Zentrum (km)	0,8 km

Beschreibung

Reizendes nostalgisches kleines Einfamilienhaus mit Wohlfühlterrasse und 2 kleinen Garagen mit Werkstatt

Lage

Das Haus liegt im Südbereich von Eitensheim, nur 10 Autominuten zur AUDI, Ingolstadt, Westpark. Der Bahnhof Eitensheim ist in wenigen Fußminuten zu erreichen mit Anschluss nach München, Ingolstadt und Nürnberg.

Ausstattung Beschreibung

3 Schlafzimmer
1 Wohnküche
1 Wohnzimmer

- Holzdielenböden in den Schlafräumen
- Vinylboden in Wohn- und Küchenbereich
- Laminat in der Wohnküche
- Bad ohne WC und WC extra hell gefliest
- Stromspeicheröfen mit überwiegend Nachtstrom
- Kaminofen im Wohnzimmer
- DSL-Anschluss vorhanden
- Fenster erneuert 1995 und Türen abgeschliffen
- FI-Absicherung Strom

Sonstige Angaben

Lassen Sie sich überraschen

Besichtigungstermine sind erst ab 21.08.2019 ab 14:00 Uhr möglich.

Die Einbauküche kann vom Mieter abgelöst werden.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.