

Mitten in der Stadt - DG Wohnung - 3 Zimmer - WG geeignet



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT1908-DG	Warmmiete	900,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.145,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaltmiete	715,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	65 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3
Etage	3	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	185,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Küche	Einbauküche
wesentlicher Energieträger	Gas	WG geeignet	Ja
Jahr der letzten Modernisierung	2017	Verfügbar ab (Text)	01.11.2019
Befeuerung	Gas	Haustiere	Nein
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Etagenzahl	3	Dist. Grundschule (km)	2 km
		Dist. Realschule (km)	2 km
		Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	5 km

Beschreibung

Altstadthaus mit 3 großen Wohnungen und zwei Apartments im EG. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und kann auch als WG vermietet werden.

Lage

Direkt im Zentrum von Ingolstadt, nahe Rathausplatz und Fußgängerzone.
Öffentliche Verkehrsmittel fast vor der Haustüre.

Ausstattung Beschreibung

- 2005 komplett saniert
 - 2015 Dachsanierung
 - 2016 Hauseingangsbereich saniert
 - Die Böden sind aus Laminat
 - Kunststofffenster
 - Bad/WC mit weißen Fliesen
- Eine Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Das Gebäude gehört zu einem Denkmalensemble. (Art. 1 Absatz 3 BayDSchG). Informationen unter <http://www.denkmal.bayern.de/>

Nach § 16 Absatz 5 EnEV entfällt die Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises bei Baudenkmäler, auch für Gebäudemehrheiten (§2 Absatz 3a EnEV)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.