

Gewerberäume an der B 13, Friedrichshofenerstraße auf zwei Etagen



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT1908-GOG	Außen-Provision	3.512,88,- €, entspricht 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter.
Objektart	Büro/Praxen	Netto Kaltmiete	1.476,00 €
Objektyp	Bürofläche	Nebenkosten	120,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Warmmiete	1.746,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kaution	4.878,00 €
Etage	1	Kaltmiete	1.476,00 €

Provisionspflichtig	Ja	Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Stellplatzmiete	150,00 €	Boden	Stein, Teppichboden
Stellplatzanzahl	3	Verfügbar ab (Text)	01.11.2019
Gesamtfläche	123 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Bürofläche	123 m ²	Dist. Autobahn (km)	5 km
Baujahr	2000	Dist. Zentrum (km)	3 km
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

Büroräume in AUDI und WESTPARK Ingolstadt Nähe (AUDI-Shuttleservice Haltestelle nahe dem Gebäude).

4 Büroräume, Küche, getrennte WCs, Abstellraum.

1 Garage und Stellplatzbereich.

Lage

Das Bürogebäude liegt, gut sichtbar, direkt an der B13, Friedrichshofenerstraße mit davor liegender Privatstraße und Stellplätzen. In der direkten Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten (Drogerie), Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist in ca. 8 Minuten ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Mietpreisangaben sind zzgl. Umsatzsteuer.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.