

3 Zimmerwohnung mit Balkon in gepflegtem Mehrfamilienwohnhaus



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEY1908	Hausgeld	295,00 €
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objektyp	Etagenwohnung	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	75 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkon/Terrasse Fläche	5 m ²
Etage	3	Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	249.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer	Anzahl Badezimmer	1
		Baujahr	1970
		Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Endenergieverbrauch	120,2 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Garage
Energieausweis gültig bis	28.04.2029	Balkon	Ja
Baujahr lt.	1970	Fahrradraum	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Gas	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Energieträger		Haustiere	Nein
Energieeffizienzklasse	D	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Jahr der letzten	2014	Dist. Grundschule (km)	0,5 km
Modernisierung		Dist. Realschule (km)	2 km
Befeuerung	Gas	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Autobahn (km)	2 km
Etagenzahl	3	Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung

Helle, gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon in einem Mehrfamilienwohnhauses.
1 Garage mit davor liegendem Stellplatzbereich im privaten Garagenhof ist verfügbar.

Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum zwischen Westpark, AUDI und Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten sind auch in unter 10 min. zu Fuß erreichbar.

Das Wohnhaus liegt abseits der Straße in einer Wohngegend.

Ausstattung Beschreibung

- Waschmaschinenanschluss
in der Wohnung
- Balkon
- Einbauküche
- Fahrradraum
- Hausmeisterservice im Aussenbereich
- Heizung saniert 2014
- Dach saniert 2017
- Fassade 2017 gestrichen

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.