

Liebevoll erhaltenes Einfamilienhaus zur Sanierung in ruhigem Wohngebiet auf ca. 298m² Grund



85092 Kösching

Details

externe Objnr	ARZ1909	Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer
Objektart	Haus	Provisionspflichtig	Ja
Objekttyp	Einfamilienhaus	Stellplatzanzahl	2
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	104 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	70 m ²
Kaufpreis	335.000,00 €		

Anzahl Zimmer	5	Energieeffizienzklasse	G
Anzahl Schlafzimmer	4	Jahr der letzten	1985
Anzahl Badezimmer	2	Modernisierung	
Grundstücksgröße	298 m ²	Befeuerung	Elektro
Baujahr	1960	Heizungsart	Ofenheizung
Zustand	Renovierungsbedürftig	Etagenzahl	2
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Endenergiebedarf	247,8 kWh/(m ² a)	Stellplätze	2 Garagen
Energieausweis gültig bis	19.09.2029	Balkon	Ja
Baujahr lt.	1960	Terrasse	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
wesentlicher	Elektro		
Energieträger			

Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1960 errichtet. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse im Obergeschoss und der überdachte Zugang zum Haus aus der Garage. Das Haus ist unterkellert, der Keller ist dem Alter entsprechend teilweise feucht und es besteht Sanierungsbedarf. Das Dach wurde seit 1960 ein mal erneuert und die Holzfenster vor einigen Jahren durch Kunststofffenster ersetzt.

Lage

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet eher am Ortsrand, Richtung Süden, von Kösching. Zum Marktplatz Kösching sind es dennoch nur wenige Minuten zu Fuß. Zur Schule in Kösching sind es ca. 10 Minuten zu Fuß.

Die nächsten größeren Supermärkte sind ca. 5 Autominuten entfernt.
Zur Autobahnauffahrt Lenting sind es ca. 6 Minuten

Ausstattung Beschreibung

- Kunststofffenster
- Große Dachterrasse
- Garage
- Überdachter Zugang zum Haus
- Speisekammer

Sonstige Angaben

Der Zustand entspricht im Wesentlichen dem Alter des Gebäudes.

Die derzeit gültigen Abstandsflächen nach BayBO sind zum Nachbargrundstück nicht eingehalten (hier Grenzabstand ca. 1 m).

Im Keller sind Feuchtigkeitsschäden vorhanden.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.