

2 WG Zimmer - möbliert - in Ingolstadt (Friedrichshofen) Nähe Klinikum



Levelingstraße 44, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HAF1909-M2	Wohnfläche	51 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl Schlafzimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Baujahr	1989
Etage	3	Zustand	Gepflegt
Nebenkosten	140,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Warmmiete	880,00 €	Endenergieverbrauch	128,9 kWh/(m ² a)
Kaution	1.480 €	Energieausweis gültig bis	08.11.2027
Kaltmiete	740,00 €		

Baujahr lt.	1989	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Moebliert	Teil
wesentlicher Energieträger	Gas	WG geeignet	Ja
Energieeffizienzklasse	D	Verfügbar ab (Text)	15.10.2019
Befeuerung	Gas	Haustiere	Nein
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Etagenzahl	2	Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Realschule (km)	2,7 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Gymnasium (km)	3 km
		Dist. Autobahn (km)	7,3 km
		Dist. Zentrum (km)	4,2 km

Beschreibung

Helle und freundliche WG Zimmer (2er WG) in zentraler Lage. Die Einbauküche mit Aufenthaltsraum, Bad mit Dusche und Flur werden gemeinschaftlich genutzt. Waschmaschinenanschluss in der Wohnung im Bad.

Vermietung bevorzugt an Studenten, Auszubildende oder Personen in Weiterbildung.

TG Stellplätze können bei Bedarf zusätzlich gemietet werden.

2 WG Zimmer:

Z1: Wohnfläche ca. 23m² (inklusive Anteil an der Gemeinschaftsfläche), Kaltmiete: 360,- €

Z2: Wohnfläche ca. 28m² (inklusive Anteil an der Gemeinschaftsfläche), Kaltmiete: 380,- €

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Zentrum zwischen dem Einkaufszentrum WESTPARK und dem Klinikum Ingolstadt.

Die hervorragende Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs oder zu Ärzten, Banken und Bäckern (ca. 3 Autominuten zum nächsten Einkaufszentrum WESTPARK). Das Klinikum ist fußläufig erreichbar, Innenstadt und AUDI sind mit dem Auto in ca. 10 min erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatböden
- Einbauküche
- Zimmermöblierung
(Schrank, Schreibtisch, Stuhl)
- Bad mit Dusche
und Waschmaschinenanschluss
- Aluminiumfenster

Zwei Tiefgaragenplätze können zusätzlich angemietet werden.

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.