

Schmuckstück - Saniertes Baudenkmal in der Altstadt - kleine Gewerbefläche mit Schaufensterfront.



Schäffbräustrasse 1, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEI1910-G	Netto Kaltmiete	682,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Nebenkosten	140,00 €
Objekttyp	Bürofläche	Warmmiete	822,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaution	2.046 €
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	682,00 €
Etage	EG	Provisionspflichtig	Ja
Außen-Provision	entspricht 2,38	Gesamtfläche	44 m²
	Monatskaltmieten inkl.	Anzahl Zimmer	2
	MwSt. vom Mieter	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fernwärme
Bürofläche	44 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gewerbefläche	44 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2019	WG geeignet	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Verfügbar ab (Text)	01.12.2019
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Haustiere	Nein
wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Gewerbliche Nutzung	Ja
Befuerung	Fernwärme	Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Boden	Stein	Dist. Grundschule (km)	0,1 km
		Dist. Realschule (km)	0,3 km
		Dist. Gymnasium (km)	0,2 km
		Dist. Autobahn (km)	2,5 km

Beschreibung

Schmuckstück in der Altstadt-EG-Gewerbereinheit für Büro oder Praxis geeignet in komplett saniertem Baudenkmal.

Lage

5 Parteieneckhaus in der Ingolstädter Altstadt ist ca.150m vom Rathausplatz entfernt.
Der Parkplatz "am Hallenbad" (ab 18:00 Uhr kostenfrei) ist in ca. 5 Min. zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind in der Innenstadt Drogerien, Apotheken, Banken ein Supermarkt und Ärzte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Mediterrane Fliesen in den Wohnräumen
- Eigener Waschmaschinenanschluss im Keller
- Bad mit Dusche-weiss/grau gefliest
- Panoramafenster

Sonstige Angaben

Im Haus befindet sich kein Aufzug.

Die Einheit wird ohne Einbauküche vermietet.

Die Möblierung im Grundriss dient nur als Beispiel für eine Einrichtung. Die Gewerbefläche wird unmöbliert vermietet.

Das Haus ist ein Baudenkmal und ist von der Energieausweispflicht befreit.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.