Idyllisches Wohnen in guter Lage mit traumhaften Ausblick

85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	RAS1910-1-EG	Stellplatzmiete	80,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	2
Objekttyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	85 m^2
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	25 m^2
Vermarktungsart	Miete	Balkon/Terrasse Fläche	14 m^2
Etage	EG	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	170,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Warmmiete	1.190,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	2.820,00 €	Baujahr	2019
Kaltmiete	940,00 €	Zustand	Erstbezug

Ihr Ansprechpartner
Ursula Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Str. 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 084181265

E-Mail: u.eckert@immobilienbernhardt.de
Web: www.immobilienbernhardt.de

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	35 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2018
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Küche	offene Küche
Verfügbar ab (Text)	01.02.2020
Haustiere	Nein
Dist. Kindergarten (km)	1,3 km
Dist. Grundschule (km)	1,5 km
Dist. Realschule (km)	1,8 km
Dist. Gymnasium (km)	1,8 km
Dist. Autobahn (km)	7,7 km
Dist. Zentrum (km)	6,9 km

Beschreibung

Erfrischend helle und großzügige 3-Zimmerwohnung in einem 4-Familienhaus mit großem Kellerraum und 2 oberirdischen Stellplätzen.
Neubau und Erstbezug ca. Februar 2020.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Südwesten von Ingolstadt am Ortsrand von Haunwöhr an einer Privatstraße. Eine Bushaltsstelle ist direkt an der Zufahrt zur Schrobenhausener Straße. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Moderne Kunststofffenster
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik
(Hygienisch und leicht zu reinigen)
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- und Entlüftung
- Badezimmer mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss
im Badezimmer

- 2 oberirdische Stellplätze
(im Mietpreis enthalten)

Ihr Ansprechpartner
Ursula Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Str. 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 084181265

E-Mail: u.eckert@immobilienbernhardt.de
Web: www.immobilienbernhardt.de

Sonstige Angaben

Da es sich um einen noch nicht abgeschlossenen Neubau handelt, können Angaben im Exposé von der tatsächlichen Bauausführung abweichen. Bei diesem vorläufigen Exposé sind Änderungen vorbehalten. Die Fotos wurden in der betreffenden Immobilie aufgenommen aber können von der angebotenen Wohnung abweichen. Änderungen an den Grundrissen bleiben vorbehalten. Alle Maße sind ca. Angaben.

Die Möblierung in den Grundrissen ist nicht im Angebot enthalten!

Die Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Ursula Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Str. 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 084181265

E-Mail: u.eckert@immobilienbernhardt.de
Web: www.immobilienbernhardt.de