

Anpruchsvolles Wohnen in bester Lage



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	RAS1911-4-OG	Wohnfläche	59 m ²
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	24 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Balkon/Terrasse Fläche	14 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	2
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	1	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	118,00 €	Baujahr	2019
Warmmiete	888,00 €	Zustand	Erstbezug
Kaution	2.190,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaltmiete	730,00 €	Endenergiebedarf	35 kWh/(m ² a)
Stellplatzmiete	40,00 €	Energieausweis gültig bis	10.06.2028
Stellplatzanzahl	1		

Baujahr lt.	2018	Balkon	Ja
Energieausweis		Küche	Einbauküche, offene Küche
wesentlicher Energieträger	Gas	Verfügbar ab (Text)	01.02.2020
Energieeffizienzklasse	A	Haustiere	Nein
Befeuerung	Gas	Dist. Kindergarten (km)	1,3 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Grundschule (km)	1,5 km
Etagenzahl	1	Dist. Realschule (km)	1,8 km
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Dist. Gymnasium (km)	1,8 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Autobahn (km)	7,7 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Zentrum (km)	6,9 km
Stellplätze	1 Freiplatz		

Beschreibung

Erfrischend helle und großzügige 2-Zimmerwohnung in einem 4-Familienhaus mit großem Kellerraum und 1 oberirdischen Stellplatz.

Neubau und Erstbezug ca. Februar 2020.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Südwesten von Ingolstadt am Ortsrand von Haunwöhr an einer Privatstraße. Eine Bushaltsstelle ist direkt an der Zufahrt zur Schrobenauser Straße. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Moderne Kunststofffenster
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik (Hygienisch und leicht zu reinigen)
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- und Entlüftung
- Badezimmer mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauküche im Mietpreis enthalten
- 1 oberirdischer Stellplatz (im Mietpreis enthalten)

Sonstige Angaben

Da es sich um einen noch nicht abgeschlossenen Neubau handelt, können Angaben im Exposé von der tatsächlichen Bauausführung abweichen. Bei diesem vorläufigen Exposé sind Änderungen vorbehalten. Die Fotos wurden in der betreffenden Immobilie aufgenommen aber können von der angebotenen Wohnung abweichen. Änderungen an den Grundrissen bleiben vorbehalten. Alle Maße sind ca. Angaben.

Die Möblierung in den Grundrissen ist nicht im Angebot enthalten!

Die Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.