

Doppelhaushälfte in gehobener Lage mit ca. 550 m² Grundstück und 3 abgeschlossenen Wohnungen



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	EHOL1912	Stellplatzanzahl	2
Objektart	Haus	Wohnfläche	167 m ²
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Nutzfläche	94 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	549.000,00 €	Anzahl Badezimmer	3
Außen-Provision	3,48 % aus dem	Grundstücksgröße	550 m ²
	Kaufpreis inklusive	Baujahr	1972
	MwSt. vom Käufer	Zustand	Gepflegt
Provisionspflichtig	Ja	Energieausweis	Bedarfsausweis

Endenergiebedarf	195,1 kWh/(m ² a)	Stellplätze	1 Freiplatz
Energieausweis gültig bis	13.11.2025		1 Garage
Baujahr lt.	1972	Balkon	Ja
Energieausweis		Terrasse	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas	Küche	Einbauküche
Energieeffizienzklasse	F	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Befeuerung	Gas	Vermietet	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Etagenzahl	3	Dist. Grundschule (km)	0,2 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Realschule (km)	4 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Gymnasium (km)	2 km
		Dist. Autobahn (km)	7 km
		Dist. Zentrum (km)	4 km

Beschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt auf einem ca. 550 m² großen Grundstück in Ingolstadt (Friedrichshofen) in einem ruhigen Wohngebiet. Im Haus sind derzeit drei vermietete Wohnungen eingerichtet:

Erdgeschoss - 2 ZKB
 Obergeschoss - 2 ZKB
 Dachgeschoss - 1 ZB

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen, gehobenen und gepflegten Wohngebiet in Ingolstadt-Friedrichshofen. Kurze Wege zu Audi und Klinikum und 10 Autominuten in die Innenstadt

Ausstattung Beschreibung

- Kunststofffenster
- teilw. Holzdecken in Wohnzimmern
- teilw. Parkett in Wohnzimmern
- Fliesen in Küchen, Bädern und den Fluren
- Erdgeschoss: Terrasse mit Wintergarten

Sonstige Angaben

Das Haus verfügt über 3 abgeschlossene Wohnungen, die derzeit vermietet sind.

Innenaufnahmen stehen derzeit nicht zur Verfügung.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.