

Herausragende Lage in der Innenstadt mit Stellplatz, Kellerabteil und Loggia (Balkon)



85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HZW1912-2	Kaltmiete	1.190,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzmiete	75,00 €
Objekttyp	Etagenwohnung	Stellplatzanzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	105 m ²
Vermarktungsart	Miete	Nutzfläche	3 m ²
Etage	1	Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Nebenkosten	200,00 €	Anzahl Zimmer	3
Warmmiete	1.465,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Kaution	2.550,-	Anzahl Badezimmer	1

Anzahl sep. WC	1	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1998	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Stellplätze	1 Duplex à 75,00 € (Miete)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon	Ja
Endenergieverbrauch	90 kWh/(m²a)	Fahrradraum	Ja
Energieausweis gültig bis	19.09.2027	Küche	Einbauküche
Baujahr lt.	1998	WG geeignet	Ja
Energieausweis		Verfügbar ab (Text)	ab sofort
wesentlicher	Gas	Haustiere	Nein
Energieträger		Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Energieeffizienzklasse	C	Dist. Grundschule (km)	0,3 km
Befeuerung	Gas	Dist. Realschule (km)	0,3 km
Heizungsart	Zentralheizung	Dist. Gymnasium (km)	0,1 km
Etagenzahl	2	Dist. Autobahn (km)	3 km

Beschreibung

Helle und großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia, Kellerabteil und Stellplatz. Das lichtdurchflutete Wohn- Esszimmer bietet durch die großen Fensterfronten einen ruhigen Blick auf das geschäftige Treiben der Ingolstädter Altstadt.

Das Badezimmer ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Badezimmer.

Lage

Südliche Altstadt, nur ca. 2 min vom Parkplatz Hallenbad entfernt. In der Ingolstädter Innenstadt erreichen Sie beinahe alle Geschäfte des täglichen Bedarfs zu Fuß in nur wenigen Minuten.

In direkter Umgebung der Wohnung sind derzeit keine besonders störenden Lokalitäten ansässig.

Ausstattung Beschreibung

- Parkettboden
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gäste WC
- Loggia
- Kellerabteil
- Duplexparker in der Tiefgarage

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.