

Neubau - Möblierte Wohnung/Apartement in moderner Studentenwohnanlage - Ingolstadt-Friedrichshofen



Friedrichshofener Straße 27, 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Details

externe Objnr	NAP1904-W10	Baujahr	2019
Plannummer	10	Zustand	projektiert
Objektart	Wohnung	Befeuerung	Gas
Objektyp	Etagenwohnung	Etagenzahl	3
Nutzungsart	Wohnen	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Kauf	Kabel Sat TV	Ja
Etage	1	Küche	Einbauküche
Kaufpreis	93.500,00 €	Verfügbar ab (Text)	Baubeginn 2019/2020
Wohnfläche	17 m ²	Dist. Gymnasium (km)	2 km
Nutzfläche	3 m ²	Dist. Autobahn (km)	7 km
Anzahl Zimmer	1	Dist. Zentrum (km)	4 km
Anzahl Badezimmer	1		

Beschreibung

Möbliertes 1 Zimmer Apartment in einer modernen Studentenwohnanlage mit guter Anbindung an die Innenstadt (Wohnberechtigt sind Studenten und Auszubildende).

In der Wohnanlage sind 23 Apartments geplant. Jedem Apartment steht ein Kellerabteil zur Verfügung.
Im Waschraum sind Münzwaschmaschinen geplant.

Im Außenbereich werden einige Stellplätze für Gäste reserviert.

Statistik - Wohnungen für Studenten:

Die Zahl der Studierenden in Ingolstadt ist in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Im Jahr 2017 waren 6.426 Studenten an den Ingolstädter Hochschulen eingeschrieben. Zum Vergleich: Im Jahr 2008 waren es nur 3.095.

Von der Statistik erfasst sind nur ca. 2.000 Apartments in Ingolstadt die vorrangig Studenten zur Verfügung stehen.

Dazu kommen einige private Immobilien, deren genaue Anzahl nicht ermittelbar ist. 600 weitere frei finanzierte Apartments sind im Bau. > Quellen: Hauptamt - Statistik und Stadtforschung - Stadt Ingolstadt

Darüberhinaus beherbergt Ingolstadt zahlreiche Auszubildende, die teilweise ähnliche Wohnanforderungen haben.

Mit ca. 630 Auszubildenden ist z.B. das Klinikum Ingolstadt einer der größten Ausbildungsbetriebe in der direkten Umgebung von Friedrichshofen.

Lage

Südlich der Friedrichshofener Straße in der Nähe des Klinikums Ingolstadt (ca. 1 km entfernt). Die Innenstadt mit Universität Ingolstadt-Eichstätt und Technische Hochschule Ingolstadt ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) und mit dem Fahrrad gut zu erreichen.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 300m entfernt (Haltestelle Jupiterstraße).

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Metzgerei, Lebensmittel) liegen in kurzer und fußläufiger Entfernung.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung der Wohnungen:

- + Küchenzeile / Einbauküche
- + Bett mit Matratze
- + Kleiderschrank
- + Schreibtisch mit Stuhl
- + Bad mit Dusche

Ausstattung der Anlage:

- + Kellerabteil
- + Fahrradständer im Außenbereich
- + Waschraum
- + Gemeinschaftsraum

Sonstige Angaben

- + Wohnberechtigt sind Studenten und Auszubildende
- + Baugenehmigung ist vorhanden

Änderungen bleiben vorbehalten. Verbindlich ist die bei der Beurkundung vorliegende Baubeschreibung und die dort vorliegenden Pläne und Zeichnungen. Alle Maße sind ca. Angaben. Die im Exposé enthaltenen Pläne sind nicht Maßstabsgetreu.

Die verwendeten Bilder und Grafiken können von der tatsächlichen Bauausführung abweichen.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.