

Für Singles - moderne, renovierte und möblierte 2 Zimmer-Wohnung im DG eines Einfamilienhauses



85049 Ingolstadt / Gerolfing

Details

externe Objnr	ERN2002	Nebenkosten	150,00 €
Objektart	Wohnung	Warmmiete	690,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaution	1.080,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	540,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	54 m²
Etage	1	Anzahl Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher	Öl
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Baujahr	1971	Energieeffizienzklasse	G
Zustand	Gepflegt	Befeuerung	Öl
Energieausweis	Bedarfsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergiebedarf	219,3 kWh/(m²a)	Etagenzahl	1
Energieausweis gültig bis	23.01.2030	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	1971	Küche	Einbauküche
Energieausweis		Möbliert	Voll
		Verfügbar ab (Text)	ab sofort
		Haustiere	Nein

Beschreibung

Die möblierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung. Der Strom wird nicht abgerechnet sondern als Pauschale ausgewiesen. Ein Waschmaschinenanschluss ist im eigenen Bad vorhanden.

Ein Stellplatz steht nicht zur Verfügung.

Lage

Sehr ruhig gelegen, im Ingolstädter Stadtteil "Gerolfing". Einkaufsmöglichkeiten in Gerolfing: Supermarkt, Apotheke, Bäcker und Metzger im Umkreis von ca. 1 km. Das Stadtzentrum von Ingolstadt ist ca. 10 Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Kunststoffdachliegefenster, im Süden mit Rollos
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Dusche

Möblierung:

- Küchenbar, Tisch und Stühle
- Sofa mit Beistelltisch
- TV Regal (ohne TV)
- Schlafzimmerschrank und Boxspringbett (ohne Bettwäsche)
- Garderobe und kleiner Schrank

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.