

Beste Lage am Park im Süden-modern, stylisch und möbliert



85051 Ingolstadt

Details

externe Objnr	ZIN2005_M	Stellplatzmiete	100,00 €
Objektart	Wohnung	Stellplatzanzahl	2
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	104 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	4 m ²
Vermarktungsart	Miete	Balkon/Terrasse Fläche	8 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	110,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Warmmiete	1.550,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	4.020 €	Baujahr	2013
Kaltmiete	1.340,00 €	Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Freiplatz à 50,00 €
Endenergiebedarf	13,6 kWh/(m²a)		(Miete)
Energieausweis gültig bis	20.03.2025		1 Garage à 50,00 €
Baujahr lt.	2013		(Miete)
Energieausweis		Balkon	Ja
wesentlicher	Erdwärme	Küche	Einbauküche
Energieträger		Möbliert	Voll
Energieeffizienzklasse	A+	Verfügbar ab (Text)	01.08.2020
Befeuerung	Solar, Erdwärme	Haustiere	Nein
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Kindergarten (km)	0,2 km
Etagenzahl	2	Dist. Grundschule (km)	0,1 km
Fahrradst.	Kein Fahrradst.	Dist. Realschule (km)	3 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Gymnasium (km)	3 km
		Dist. Autobahn (km)	3 km
		Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Stylische 3-Zimmerwohnung im 1. OG mit Balkon und mit vielen Extras-möbliert.

Positives Wohnerlebnis mit großen Fenstern und entspannten Blicken ins Grüne.

Lage

Bevorzugte Lage im Südwesten Ingolstadts (Haunwöhr) mit perfekter Infrastruktur und hohem Freizeitwert an einer Parkfläche .

Zum HBF nur 1,5 Km

Ausstattung Beschreibung

Moderne und gehobene Ausstattung

Tageslichtbad

Deckenhohe Schiebefenster in den Wohnräumen

Fenster mit elektrischen Rollläden

Fußbodenheizung

Fußbodenleuchten in Flur und Bad

Wohnmöbel, Küche, Badmöbel, Lampen und Regalsystem in Abstellraum und Kellerraum sind im Mietpreis enthalten

Glasfaser / Netzwerkverkabelung

Lautsprecherverkabelung im Wohnzimmer

Kellerraum mit ca. 5 m²
Gemeinsamer Wasch- und Trockenraum
Niedrighauskonzept - KfW 55 Haus
Geothermie und Solar
Regennutzungs- und Versickerungsanlage

Garage mit elektrischem Tor

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Hinweis zum Energieausweis:

Wesentlicher Energieträger für Heizung- Warmwasser ist ein Strom-Mix-Solar. Die Erneuerbaren Energien sind Erdwärme und Solar.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.