

Haus statt Wohnung - Reihenhaus mit ca. 64m² Wohnfläche zu attraktivem Preis



85057 Ingolstadt

Details

externe Objnr	HAL2005	Außen-Provision	3,48 % aus dem Kaufpreis inklusive MwSt. vom Käufer
Objektart	Haus		
Objektyp	Reihenmittel	Provisionspflichtig	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzanzahl	2
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	64 m ²
Kaufpreis	249.000,00 €	Nutzfläche	30 m ²

Anzahl Zimmer	3	Befeuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	123 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1955		1 Garage
Zustand	Renovierungsbedürftig	Balkon	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Küche	Einbauküche
		Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Gepflegtes Reihenhaus mit ca. 64m² Wohnfläche und ca. 120m² Grundstück. Das Haus ist renovierungsbedürftig. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig, in der Reihenhauanlage wurden Häuser bereits mit Gaube ausgebaut.

Idee für eine moderne Renovierung, 2-3 Zimmer, Küche, Bad:

Dachgeschoss als Studio ausgebaut, verbunden über eine Wendeltreppe ins Schlafzimmer im 1. Obergeschoss. Badezimmer im 1. Obergeschoss. Wohn- Essbereich und Küche im Erdgeschoss.

Lage

Das Reihenhaus liegt im nordwestlichen Stadtteil von Ingolstadt in einem Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten sind auch zu Fuß erreichbar. Das AUDI Gelände ist ca. 1 km entfernt. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist mit dem Auto in ca. 5 min erreichbar.

Die Umgebung ist ruhig. Überwiegend bebaut mit Reihenhäusern und größeren Mehrfamilien-Wohnblöcken.

Ausstattung Beschreibung

- Garage, Fertigteilgarage Bj. 1979
- Gepflasterte Einfahrt bietet Platz für ein weiteres Fahrzeug
- Glasfaser im Haus
- Dachgeschoss ausbaufähig
- Heizung von 2006
- Fenster teilweise erneuert (Kunststoff) 1996

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.